

CITTA' DI COMO  
Viale Varese

**PREVISIONI ECONOMICHE DELL'INTERVENTO**  
**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E**  
**REALIZZAZIONE DI NUOVI PARCHEGGI COMUNALI VIALE**  
**VARESE, COMO**



Figura 1: Fonte Google Maps

Ing. Monza Paolo  
Ing. Gianmarco Tavola  
Ing. Davide Zizolfi

## INDICE

Premessa

Previsioni economiche dell'intervento

Conclusioni

## Premessa

Per avere una prima previsione economica dell'intervento ci si è avvalsi dell'aiuto di un'impresa esterna, la quale, dopo essere stata messa a conoscenza del progetto in ogni sua parte, ci ha fatto pervenire il seguente calcolo sommario di spesa.

## Previsioni economiche dell'intervento

(Previsione di spesa redatta a cura di ALTURA 90 SRL, Via Enrico Fermi, 39, 22030 Orsenigo (CO) il 9 maggio 2018).

### OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE VIALE VARESE IN COMO

#### 1) CREAZIONE DI NUOVI PARCHEGGI

- Demolizione marciapiede esistente per poter realizzare i nuovi parcheggi a lisca di pesce, avendo cura di conservare le piante esistenti, calcolato su 600 metri lineari;
- Realizzazione di nuovo manto stradale, compresa la relativa segnaletica orizzontale, di tutta la zona destinata ai parcheggi

A corpo: € 550.000,00

#### 2) ILLUMINAZIONE del PARCO

- Sostituzione delle vecchie illuminazioni con dei nuovi lampioni a LED ad alto rendimento energetico; previsti n.40 nuovi punti luce

A corpo: € 30.000,00

#### 3) AREA VERDE

- Riqualificazione generale del verde esistente e riposizionamento della siepe con aperture puntuali della stessa per collegamenti

A corpo: € 100.000,00

#### 4) SISTEMAZIONI ESTERNE

- Posa di nuovi elementi di arredo urbano

Panchine: Cad: € 500,00

Cestini: Cad: € 200,00

**TOTALE A CORPO: € 680.000,00**

**S.E. & 0 + IVA**

## Conclusioni

Come anticipato nella premessa, si vuole sottolineare come questa previsione economica di spesa sia fondamentale e sommatoria sull'area di intervento.

Tuttavia, in termini di spesa, e' necessario tenere in considerazione che alcune soluzioni porteranno un rientro economico: con l'incremento dei posti auto si avranno a disposizione piu' stalli a pagamento, mentre con l'installazione di apparecchi Led per l'illuminazione pubblica del parco e del parcheggio si conseguira' un risparmio sia in termini energetici che economici.

Infine, si sottolinea come gli interi introiti dei parcheggi saranno esclusivamente di proprieta' comunale.

Como, 2 luglio 2018

I progettisti

Ing. Paolo Monza

Ing. Gianmarco Tavola

Ing. Davide Zizolfi