

CITTA' DI COMO
Viale Varese

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E
REALIZZAZIONE DI NUOVI PARCHEGGI COMUNALI VIALE
VARESE, COMO



Figura 1: Fonte Google Maps

Ing. Monza Paolo
Ing. Gianmarco Tavola
Ing. Davide Zizolfi

INDICE

Area di Progetto

Il Progetto: Il Parco Urbano

Il Progetto: i nuovi Parcheggi

Conclusioni

Area di progetto



Figura 1: Vista aerea 3D su Viale Varese

L'area di progetto risulta essere Viale Varese, cioè una delle strade più percorse, fra macchine e pedoni, in tutta Como, città di circa 85 mila abitanti (quinto comune della regione Lombardia per popolazione) e famosa specialmente per il suo Lago omonimo, distante circa 350 metri dall'area interessata ai lavori.

Nel dettaglio, il numero dei parcheggi attualmente disponibili nell'area supera le 180 unità.

Il lotto su cui si vuole intervenire è compreso tra la sede stradale di viale Varese e la linea delle antiche mura cittadine. È di proprietà comunale.

Da PGT vigente, è necessario considerare il fatto che viale Varese sia classificato come un'arteria della rete viaria principale e che si trova collocato in una zona urbana carente in termini di parcheggi urbani limitrofi. L'area in oggetto si sviluppa in senso longitudinale per circa 650 metri, per una larghezza di circa 30 metri. Assume una conformazione allungata e risulta attualmente suddivisa in settori longitudinali alle mura stesse in cui sono collocati spazi tenuti a parco e contenenti essenze arboree, percorsi per la mobilità dolce, percorsi carrabili di servizio ai parcheggi già esistenti e disposti a spina di pesce.

Attualmente la mobilità dolce, per una questione di consuetudine e comodità, tende a distribuirsi sia all'interno della fascia centrale, tenuta a parco, che lungo i marciapiedi a lato strada; in questo modo pertanto la mobilità pedonale non gode di una sede univoca e ben marcata, e questo connota un aspetto potenzialmente critico in termini di sicurezza.

I percorsi attualmente presenti all'interno del parco risentono della necessità di essere valorizzati e riqualificati, sia in termini estetici che di sicurezza, in modo da essere trasformati in spazi alla portata di tutte le fasce di età'.

Se da un parte la vicinanza con gli antichi paramenti murari può essere considerato un elemento di pregio da valorizzare, dall'altra, l'immediata vicinanza con una strada a traffico intenso è da considerarsi quale elemento da gestire in maniera opportuna in termini di sicurezza e possibile interazione con il lotto stesso.

Da prendere in considerazione è inoltre la presenza di uno spazio che per tre giorni a settimana viene destinato ad ospitare banchi del mercato.

Il Progetto: Il Parco Urbano



Figura 2: Planimetria generale dell'area di progetto con evidenziata l'area del parco urbano

Schematicamente l'intervento inerente il parco urbano puo' essere suddiviso per punti:



SPAZI PER BAMBINI

Garantire per i piu' piccoli uno spazio entro il quale svolgere le attivita' ludico-didattiche nella massima sicurezza e sorveglianza.



SOCIALIZZAZIONE

Promuovere l'integrazione e l'aggregazione tra le diverse tipologie di fruitori dell'area.



SICUREZZA DIURNA E NOTTURNA

Installare un sistema di illuminazione a LED e un impianto di videosorveglianza che garantisca 24h/24 sicurezza e luminosita' idonee.



SPAZI PER LA SOSTA

Allestire aree per la lettura ed il riposo in un contesto di tranquillita', immerso nel verde.



PUNTI VENDITA E RISTORO

Soddisfare le esigenze turistiche e di svago con l'installazione puntuale di nuovi punti di vendita e ristoro.



IL VERDE

Riqualificare le aree tenute a prato e curare gli elementi arborei esistenti, con l'eventuale installazione di nuovi elementi di arredo urbano.



LE MURA

Proteggere e valorizzare le preesistenze di interesse storico con diversi interventi, ad esempio illuminazione a LED lungo tutto il perimetro.



ANIMALI DOMESTICI

Riqualificare l'area attrezzata destinata ai cani con un nuovo disegno e nuovi elementi fissi di svago e gioco.

Il Progetto: I nuovi parcheggi

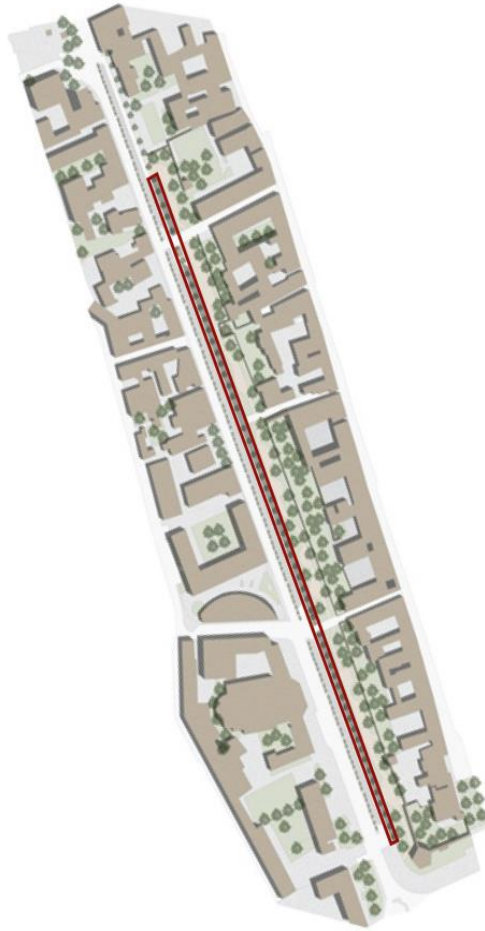


Figura 3: Planimetria generale dell'area di progetto con evidenziata l'area dei parcheggi

Anche in questo caso, schematicamente l'intervento inerente l'area parcheggio può essere suddiviso per punti:



POSTI AUTO

Creazione di 97+2 nuovi parcheggi comunali per auto e 15 per motocicli, andando a creare una nuova linea a lisca di pesce in cui ad ogni interruzione dovuta alle alberature presenti si hanno 2 nuovi posti.



RISPETTO DELLA NORMATIVA

Dimensionamento degli stalli e delle aree di manovra secondo le norme vigenti.



MOBILITA' PEDONALE

Protezione e sicurezza della mobilità dolce con l'installazione della siepe oltre il perimetro dei parcheggi.



CONNESSIONI

Permeabilità e accessibilità tra le aree garantita dall'apertura puntuale di parti della siepe.

In sintesi, viene riportato un estratto della Tav.1_Conceplan che comprende in maniera schematica tutti gli interventi precedentemente descritti.



Conclusioni

Gli interventi previsti, da definirsi successivamente in maniera piu' dettagliata, si configurano come interventi di riqualificazione.

Il presente progetto vuole essere pertanto una prima indicazione di massima su come valorizzare maggiormente un'area ad oggi troppo poco considerata e curata a livelli insufficienti; intento dei progettisti e' quello di fornire un'idea e una fonte di ragionamento per cercare di aumentarne la visibilita' e l'utilita', non solo economica, ma anche sociale e pubblica.

Como, 2 luglio 2018

I progettisti

Ing. Paolo Monza

Ing. Gianmarco Tavola

Ing. Davide Zizolfi